

**Задужбина Миливоја Јовановића и Луке Ћеловића**  
расписује

**ОГЛАС**

**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП**

**стана број 17, површине 106 м<sup>2</sup>, на петом спрату зграде Задужбине Миливоја Јовановића и Луке Ћеловића, у ул. Андрићев венац број 12 у Београду, следеће садржине:**

Почетни износ закупнине је 460,00 динара по метру квадратном.

Стан се издаје у закуп за становање или за обављање мирне делатности.

Стамбени простор се даје у закуп на одређено време, на рок од 5 година, с тим што се исти може продужавати за наредни петогодишњи период.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица.

Понуде се достављају у року од осам дана од дана објављивања огласа у дневном листу "Политика", препорученом поштом или непосредно на адресу: Задужбина Миливоја Јовановића и Луке Ћеловића, Београд, Студентски трг бр. 1.

На затвореној коверти понуђач мора ставити напомену: "Понуда за стамбени простор – не отворати".

Понуда треба да садржи следеће елементе да би била потпуна:

- податке о подносиоцу понуде (за правна лица копија решења о упису у регистар, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве; за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствен матични број грађана, назив радње, матични број; за физичка лица: име и презиме, адреса стана, број личне карте, јединствен матични број грађана);
- износ закупнине која се нуди по метру квадратном месечно;
- изјаву о спремности улагања сопствених средстава у адаптацију и опремање простора;
- изјаву будућег закупца о преузимању обавеза плаћања комуналних трошкова и трошкова текућег одржавања;

Будући купац сноси трошкове осигурања пословног простора од ризика настанка штете изазване пожаром и других ризика изазваних вишом силом.

Сви понуђачи дужни су да на име депозита уплате износ од 48.800,00 динара на рачун Задужбине: 265-1760310000355-49, и уплатницу презентирају уз понуду на Оглас.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 7 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача. Понуда без уплатнице сматраће се непотпуном.

У случају једностраног одустанка најповољнијег понуђача депозит се не враћа.

Сви понуђачи су дужни да на име трошкова огласа на посебној уплатници уплате износ од 1.500,00 динара неповратно, на рачун Универзитета у Београду бр: 840-1835666-14, и уплатницу презентирају уз понуду на оглас.

Све непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Избор понуђача извршиће Комисија критеријумом најповољније понуде.

О извршеном избору закупца понуђачи ће бити писмено обавештени у року од осам дана од дана доношења одлуке.

Сва додатна обавештења можете добити на телефоне: 3207 426 и 3207 427.

Разгледање стана број 17 у Ул.Андрићев венац бр. 12 може се извршити **11.10.2017. године од 10 часова до 12 часова.**

Оглас је објављен 06.10.2017. године у листу „Политика“, за град Београд у додатку Некретнине.